

平成 29 年 5 月 26 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 専務取締役
東京営業本部長 永岡 幸憲
(TEL 03 - 6895 - 0070)

販売用不動産（ニューヨーク市マンハッタン区）の取得に関するお知らせ

当社は、連結子会社であるニューリアルプロパティ株式会社（以下、「NRP」といいます。）を通して、下記のとおり販売用不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得物件及び取得先の概要

所在地	416 West 52 nd Street, New York, NY (ニューヨーク市マンハッタン区ミッドタウン地区)
種 類	コンドミニアム (2 ユニット)

取得先は、本社をニューヨーク市に置く法人 1 社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。



(416 West 52nd Street の外観と屋上からの風景)

2. 取得の理由

本物件はマンハッタンの中でも、ビジネスの中心地であるミッドタウン地区であり、高い住居ニーズを兼ね揃えた好立地の物件であります。マンハッタンは、アメリカ経済の中心地であり、不動産投資マーケットも充実していることに加え、土地は限られている中でも人口が増加しており、住宅需要は底堅いといえます。本物件は、投資物件としても実需物件としても高い需要が見込まれるものと判断し、このたび NRP を通じて取得することといたしました。

なお、本物件は平成 29 年 2 月 23 日に公表いたしました「販売用不動産（ニューヨーク市マンハッタン区）の取得に関するお知らせ」と同建物の別ユニットとなります。当社グループによるニューヨークでの不動産投資事業の概要につきましては、当該お知らせをご覧ください。

3. 今後の展開

当社は今後も、NRPを通じて、NRPの海外拠点があるニューヨーク、シドニーを中心に、積極的に不動産投資を実施する予定です。海外での不動産投資のノウハウを積み上げ、海外での「JINUSHIビジネス」展開の礎を築いて参ります。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得については、平成 29 年 5 月 10 日に公表いたしました「平成 29 年 3 月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の平成 30 年 3 月期の連結業績予想に織り込み済みであります。業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上