



平成 29 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 専務取締役  
東京営業本部長 永岡 幸憲  
(TEL 03 - 6895 - 0070)

## 販売用不動産（福岡市博多区）の取得に関するお知らせ

当社は、下記のとおり販売用不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得物件及び取得先の概要

所在地	種類	敷地面積
福岡県福岡市博多区	土地等	1,588.25 m <sup>2</sup> (土地)

取得先は、大阪市西区に本社を置く法人 1 社であります。取得価格については、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 取得の理由

JINUSHI ビジネスを拡大するにあたり、日本の中でも人口増加率が高く、中長期的に見ても非常に投資価値が高いと考えられる福岡市での投資機会を得られたためです。

#### 3. 今後の展開

福岡市を中心とした九州での優良物件のご紹介があれば、積極的な投資を試みる予定であります。

#### 4. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得については、平成 29 年 5 月 10 日に公表いたしました「平成 29 年 3 月期決算短信〔日本基準〕(連結)」の平成 30 年 3 月期の連結業績予想に織り込み済みではありますが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上