



平成21年3月19日

各 位

上場会社名 日本商業開発株式会社
 代表者 代表取締役社長 松岡 哲也
 (コード番号 3252)
 問合せ先責任者 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
 (TEL 06-4706-7501)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年2月16日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	16,500	△80	△310	△590	△53,129.22
今回発表予想(B)	11,200	△440	△670	△950	△85,547.05
増減額(B-A)	△5,300	△360	△360	△360	――
増減率(%)	△32.1	――	――	――	――
(ご参考)前期実績 (平成20年3月期)	8,309	1,033	1,001	498	47,982.79

平成21年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	16,500	△80	△270	△570	△51,328.23
今回発表予想(B)	15,500	△440	△620	△920	△82,845.57
増減額(B-A)	△1,000	△360	△350	△350	――
増減率(%)	△6.1	――	――	――	――
(ご参考)前期実績 (平成20年3月期)	8,309	1,035	1,005	499	48,115.51

修正の理由

平成21年3月期第4四半期会計期間に売却を予定しておりました兵庫県の大型案件について、主力金融機関の全面的な支援と他の金融機関の協調支援により、当該大型案件に係るプロジェクト融資の期限延長と新規運転資金の調達により、資金繰りの安定を図ることが出来たこと、さらに収益確保の観点から早期売却を見送り、当面の間、販売用不動産として保有することを決定いたしました。

これにより当該案件に係る売上高と利益が減少したため業績予想の修正をいたしました。

なお、さらなる全社的な経費削減の見直しを行うとともに経営責任を明確にするため、役員報酬額を追加的に大幅に減額することを決定し実施しております。

【役員報酬額の減額幅】

代表取締役社長 70% 専務取締役 60% 常務取締役 50% 取締役 40%

常勤監査役 40% 監査役 10% (自主返上の申し入れ)

(注)上記の業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因により、見通しと異なる可能性があります。

以 上