

平成 23 年 4 月 25 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 名証セントレックス)  
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
(TEL 06-4706-7501)

## 販売用不動産の売却完了のお知らせ

当社グループのメインビジネス、「JINUSHI ビジネス」を使った投資物件「東加古川プロジェクト」の底地を本日売却いたしましたことのお知らせいたします。

### (1) 売却物件の概要

平成 23 年 3 月 28 日に開示した「業績予想の修正及び配当（復配）に関するお知らせ」に、販売用不動産の売却が翌期になる見通しである、と記載しました下記販売用不動産の売却が本日完了いたしました。

- ①名 称 「イオンタウン東加古川ショッピングセンター」の底地部分
- ②所 在 地 兵庫県加古川市平岡町高畑字菖蒲 4-1
- ③敷地面積 39,763 m<sup>2</sup> (12,028 坪)

### (2) 業績に与える影響

これにより当社グループの有利子負債の大部分が返済でき、今後の運転資金と投資資金が確保できました。

なお、本売却が業績に与える影響は、平成 23 年 5 月 11 日に発表予定の「平成 23 年 3 月期決算短信」に記載する平成 24 年 3 月期の連結業績予想（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）に織り込む予定です。

今後は積極的に投資を再開する所存でございます。

以 上