

平成 20 年 1 月 24 日

各位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡哲也  
(コード番号 3252 名証セントレックス)  
問 合 先 管理本部長 入江賢治  
(TEL 06-4704-9407)

株式会社長谷工コーポレーションとの共同出資による新会社の設立に関するお知らせ

当社（以下、NCD）は、株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：岩尾 崇、以下、HC）と共同出資により新会社を設立することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

## 記

### 1. 新会社設立の目的

NCDは、自らの投資で商業施設の開発を行い、当該物件を安全な利回り商品として不動産投資ファンド等に提供しております。

一方、HCは、土地情報収集力を活かし、これまでに45万戸を超えるマンション施工実績を持つ、マンション建設のトップ企業です。

この度、HCが保有する不動産情報及び開発ノウハウと、NCDが保有する商業施設開発ノウハウを融合することにより、商業施設を開発・運営する事業を共同で推進するため、新会社を設立することといたしました。

これまでNCDはHCと連携し業務推進してまいりましたが、今後新たに取り組む連携プロジェクトにつきましては当新会社が行うこととし、NCDは、当新会社を通じ、HCとの取引関係を一層強化拡大していく所存であります。

### 2. 新会社の概要

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| (1) 商 号       | 新日本商業開発株式会社         |
| (2) 代 表 者     | 代表取締役社長 松岡 哲也       |
| (3) 所 在 地     | 大阪市中央区西心斎橋一丁目13番15号 |
| (4) 設 立 年 月 日 | 平成20年1月31日（予定）      |
| (5) 資 本 金 の 額 | 80百万円               |
| (6) 出 資 比 率   | NCD65% HC35%        |

(7) 事業内容 商業施設の開発、投資、売買

### 3. 株式会社長谷工コーポレーションの概要

- (1) 商号 株式会社長谷工コーポレーション（東証第一部、大証第一部上場）
- (2) 代表者 代表取締役社長 岩尾 崇
- (3) 所在地 東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
- (4) 設立年月日 昭和 21 年 8 月 22 日（創業昭和 12 年 2 月 11 日）
- (5) 資本金の額 500 億円（平成 20 年 1 月 11 日現在）
- (6) 事業内容 建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業

### 4. 今後の見通し

当社の今期業績に与える影響については軽微と考えております。来期以降に関しましては今後判明した段階で発表いたします。

以上