

各 位

上場会社名 日本商業開発  
 代表者 代表取締役社長 松岡 哲也  
 (コード番号 3252)  
 問合せ先責任者 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
 (TEL 06-4704-9407)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成20年5月14日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年3月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成20年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	12,000	380	100	80	7,203.96
今回発表予想(B)	9,300	△20	△130	△86	△7,744.26
増減額(B-A)	△2,700	△400	△230	△166	――
増減率(%)	△22.5	――	――	――	――
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成20年3月期第2四半期)	――	――	――	――	――

平成21年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	23,000	1,000	580	340	30,616.84
今回発表予想(B)	18,000	560	370	220	19,810.90
増減額(B-A)	△5,000	△440	△210	△120	――
増減率(%)	△21.7	△44.0	△36.2	△35.3	――
(ご参考)前期実績 (平成20年3月期)	8,309	1,033	1,001	498	47,982.79

平成21年3月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成20年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	12,000	380	120	90	8,104.46
今回発表予想(B)	9,300	△15	△110	△80	△7,203.96
増減額(B-A)	△2,700	△395	△230	△170	――
増減率(%)	△22.5	――	――	――	――
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成20年3月期第2四半期)	――	――	――	――	――

平成21年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	23,000	1,000	650	370	33,318.33
今回発表予想(B)	18,000	550	400	230	20,711.39
増減額(B-A)	△5,000	△450	△250	△140	――
増減率(%)	△21.7	△45.0	△38.5	△37.8	――
(ご参考)前期実績 (平成20年3月期)	8,309	1,035	1,005	499	48,115.51

## 修正の理由

当社グループが属します不動産及び不動産金融業界は、米国の信用力の低い個人向け住宅融資(サブプライムローン)問題に端を発した金融不安が世界中に広がる中、いまだ損失の拡大が予想される欧米ほどではないものの国内金融機関においても先行きの不透明感から資金供給が細る状況にあり、これを受けて不動産市況も冷え込みが増しております。このような中、当社グループの売上シェアの9割以上を占める不動産ソリューション事業において、販路を拡大するなど企業努力をいたしておりますが、不動産市況の冷え込みにより売上高の減少、利益率の低下は否めません。

従いまして、平成21年3月期の業績予想を上表のとおり修正いたします。

※上記の予想は、現時点において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により異なる可能性があります。

以 上