

平成 25 年 9 月 26 日

各 位

上場会社名 日本商業開発株式会社  
代表者 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 名証第二部)  
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
(TEL 06-4706-7501)

### 東京都渋谷区神宮前の土地取得について

当社 100%出資子会社である株式会社 J (ジェイ) は、JINUSHI ビジネス推進の一環として事業用定期借地権設定契約に基づき賃貸する目的 (不動産投資事業) で、日本たばこ産業株式会社から下記土地を取得いたしましたことをお知らせします。

#### 記

##### 1. 物件概要について

所在地	東京都渋谷区神宮前五丁目 31 番、538 番 10
地積	3,190.24 m <sup>2</sup> (965.04 坪)
地目	宅地 (一部公衆用道路)

##### 2. 取得先について

名称	日本たばこ産業株式会社 (東証第一部上場)
所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 1 号
事業内容	たばこ事業、医薬事業、飲料事業、加工食品事業
資本金	1,000 億円 (平成 25 年 3 月末現在)
売上高	2 兆 1,201 億円 (平成 25 年 3 月期連結)

##### 3. テナントについて

テナントとは既に事業用定期借地権設定予約契約を締結しておりますが、テナントの社名につきましては、来るべき時期に具体的なプランとともにテナント側から発表がある予定であります。

##### 4. 今後の見通し

本土地取得による業績へ与える影響は軽微であり、平成 25 年 5 月 10 日発表の平成 26 年 3 月期連結業績予想の変更はありません。

以上