

平成21年2月10日

各位

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 上場会社名   | 日本商業開発株式会社        |
| 代表者     | 代表取締役社長 松岡 哲也     |
| (コード番号) | 3252)             |
| 問合せ先責任者 | 取締役財務・経理本部長 入江 賢治 |
| (TEL)   | 06-4706-7501)     |

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成20年11月6日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

## 平成21年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

|                         | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------|------------|
|                         | 百万円    | 百万円   | 百万円   | 百万円   | 円 銭        |
| 前回発表予想(A)               | 17,000 | 780   | 550   | 170   | 15,308.42  |
| 今回発表予想(B)               | 16,500 | 190   | △40   | △320  | △28,815.85 |
| 増減額(B-A)                | △500   | △590  | △590  | △490  | ――         |
| 増減率(%)                  | △2.9   | △75.6 | ――    | ――    | ――         |
| (ご参考)前期実績<br>(平成20年3月期) | 8,309  | 1,033 | 1,001 | 498   | 47,982.79  |

## 平成21年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

|                         | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|-------------------------|--------|-------|-------|-------|------------|
|                         | 百万円    | 百万円   | 百万円   | 百万円   | 円 銭        |
| 前回発表予想(A)               | 17,000 | 785   | 600   | 190   | 17,109.41  |
| 今回発表予想(B)               | 16,500 | 190   | 0     | △300  | △27,014.86 |
| 増減額(B-A)                | △500   | △595  | △600  | △490  | ――         |
| 増減率(%)                  | △2.9   | △75.8 | ――    | ――    | ――         |
| (ご参考)前期実績<br>(平成20年3月期) | 8,309  | 1,035 | 1,005 | 499   | 48,115.51  |

## 修正の理由

当社グループが属します不動産及び不動産金融業界は、金融危機に伴う資金繰りの急速な悪化により、新興デベロッパー、地場ゼネコンの大型倒産が相次ぎ、経営に行き詰まる企業が増加しております。

このようななか、通期の連結業績予想につきましては、当社独自のビジネスモデル(地主ビジネス(※))の特徴を生かした結果、売上高は前回予想をわずか下回る16,500百万円となる見込みであります。高利回りを求める不動産市況のなかで大幅な利益率の低下により、営業利益は190百万円、経常利益は△40百万円、当期純利益は△320百万円となる見込みであります。

(※)土地を買って土地を貸し、それを安全な利回り商品として投資家に販売するビジネス。

(注)上記の業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因により、見通しと異なる可能性があります。

以上