



平成 24 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 名証セントレックス)
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

事業セグメントの変更に関するお知らせ

当社グループは、平成25年3月期第1四半期会計期間より、事業セグメントを変更いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容

旧セグメント		新セグメント	
セグメント名称	主な事業の内容	セグメント名称	主な事業の内容
不動産ソリューション事業	・不動産投資事業 ・不動産流動化事業 ・不動産開発・再生事業	不動産投資事業	・不動産投資事業
デベロッパー・エージェント事業	・企画・開発事業 ・サブリース事業 ・運営・管理事業	サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業	・サブリース事業 ・賃貸借事業 ・ファンドフィー事業
その他事業	・賃貸借事業 ・コンサルティング事業	企画・仲介事業	・企画事業 ・仲介事業

(注) なお、変更内容の詳細につきましては、「4. 新旧セグメント対比表」をご参照ください。

2. 変更の理由

平成 25 年 3 月期第 1 四半期会計期間より、企業戦略を明確にして収益構造を可視化することを目的とし、投資家の皆様が当社グループの事業内容を分かり易くご理解いただけるように、全セグメント名称を変更するとともに、当該セグメントに属する主な事業を収益構造により組み替えました。従いまして、新たな事業の取り組みや事業内容の変更による事業セグメントの変更ではありません。

3. 新セグメントに属する主な事業の特徴

(1) 不動産投資事業

当社のビジネスモデルである JINUSHI ビジネスの手法により、当社が開発した不動産投資商品をファンドや投資家等に売却する事業を行っております。

(2) サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業

当社が土地所有者から土地を借り受けて土地の借り手であるテナントに転貸するサブリース事業、当社保有の物件をテナントに賃貸する賃貸借事業及びファンド等から不動産の運営管理であるプロパティマネジメント等を受託するファンドフィー事業を行っております。

(3) 企画・仲介事業

当社独自のノウハウをコンサルティングで提供する企画事業及び不動産の売買を仲介する仲介事業を行っております。

4. 新旧セグメント対比表

旧セグメント	新セグメント
不動産ソリューション事業	不動産投資事業
不動産ソリューション事業（注1） デベロッパー・エージェント事業 その他事業（注2）	サブリース・賃貸借・ファンドフィー事業
デベロッパー・エージェント事業（注3） その他事業	企画・仲介事業

（注1）不動産ソリューション事業のうち、不動産流動化事業を新セグメントに組み入れました。

（注2）その他事業のうち、賃貸借事業を新セグメントに組み入れました。

（注3）デベロッパー・エージェント事業のうち、企画・開発事業及び運営・管理事業の一部を新セグメントに組み入れました。

なお、不動産ソリューション事業のうち、不動産開発・再生事業は新セグメントの不動産投資事業に含まれており、その他事業のうち、コンサルティング事業は新セグメントの企画・仲介事業に含まれております。

以上