

平成 20 年 2 月 14 日

各 位

大阪市中央区西心齋橋一丁目 13 番 15 号
日本商業開発株式会社
代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号：3252 名証セントレックス)
お問い合わせ先
取締役管理本部長 入江 賢治
TEL：06-4704-9407

平成20年3月期業績予想および配当予想の修正のお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 19 年 11 月 8 日に公表いたしました平成 20 年 3 月期（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）の業績予想を下記のとおり上方修正いたします。また、配当予想につきましても、本日開催の取締役会で修正（新規配当）の決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 3 月期通期業績予想数値の修正（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A） （平成 19 年 11 月 8 日発表）	7,836	459	524	310	29,919 円 39 銭
今回修正予想（B）	8,100	910	840	450	43,340 円 08 銭
増減額（B-A）	264	451	316	140	—
増減率（%）	3.4	98.3	60.3	45.2	—
（ご参考）前期実績 （平成 19 年 3 月期）	4,309	289	311	197	19,902 円 21 銭

2. 業績予想の修正理由

当第 3 四半期において、不動産ソリューション事業において進捗中のプロジェクトに係る投資物件売却額の増加およびコスト削減努力が功を奏し、当初予想よりも利益が増加する見通しとなりましたので、通期業績予想を上方修正するものであります。

3. 配当予想の修正

基準日	1株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
前回予想 (平成19年11月8日発表)	—	—	—
今回修正予想	—	4,000円	4,000円
当期実績	—		
(ご参考)前期実績 (平成19年3月期)	—	—	—

4. 配当予想の修正理由

当社は、株主に対する利益還元を経営の重要課題の一つとして位置付けておりますが、これまでは、業容の拡大過程にあると考え、内部留保金を確保しつつ、各期の財政状態及び経営成績を総合的に勘案のうえ配当を行うことを基本方針としており、配当を行っておりませんでした。

しかしながら、上記に記載のとおり平成20年3月期の業績予想が売上高・利益とも増加する状況にあり、さらに今後の業績につきましても引き続き順調に推移する見通しとなりましたので、配当予想を修正（新規配当）することといたしました。

なお、配当につきましては、第8期定時株主総会の決議を経て実施する予定であります。

以上

ご注意：上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。