



平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年11月10日

上場取引所 名

上場会社名 日本商業開発株式会社

コード番号 3252 URL <http://www.ncd-jp.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松岡 哲也

問合せ先責任者 (役職名) 取締役財務・経理本部長 (氏名) 入江 賢治

TEL 06-4706-7501

四半期報告書提出予定日 平成23年11月11日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第2四半期	8,647	—	675	712.3	663	—	337	—
23年3月期第2四半期	479	△73.1	83	—	20	—	6	—

(注)包括利益 24年3月期第2四半期 335百万円 (—%) 23年3月期第2四半期 4百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第2四半期	30,395.07	—
23年3月期第2四半期	547.25	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第2四半期	1,666	1,191	68.0
23年3月期	5,189	867	15.6

(参考)自己資本 24年3月期第2四半期 1,134百万円 23年3月期 807百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	0.00	—	1,000.00	1,000.00
24年3月期	—	0.00	—	—	—
24年3月期(予想)	—	—	—	1,000.00	1,000.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,000	688.8	660	107.5	570	193.8	250	△21.1	22,512.38

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期2Q	11,105 株	23年3月期	11,105 株
② 期末自己株式数	24年3月期2Q	— 株	23年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期2Q	11,105 株	23年3月期2Q	11,105 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

(四半期決算説明会内容の入手方法)

当社は、平成23年12月5日(月曜日)に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会の動画については、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（その他）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 継続企業の前提に関する注記	7
(4) セグメント情報等	7
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
(6) 重要な後発事象	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災による供給の制約がほぼ解消され、景気は持ち直しの動きが続いているものの、欧州債務問題など海外経済の不確実性が高まっており、また輸出を取り巻く環境も円高の長期化により悪化しており、景気の下振れリスクをかかえております。

不動産及び不動産金融業界におきましては、平成23年度都道府県地価調査によると震災の影響で下落傾向にあるものの各地で持ち直し傾向を窺わせており、東京都心のオフィス空室率は6ヶ月連続で改善（平成23年9月末時点）、停滞していたマンション販売も首都圏では復調ぶりが明確になるなど不動産市況は回復しつつあります。

このような状況のもと、当社グループの当第2四半期連結累計期間の業績は、当社がメインとしております代表的な底地ビジネスである「JINUSHIビジネス」を積極的に推進した結果、保有販売用不動産の全てが売却できたことと、コンサルティング事業が引続き順調に進展したことにより増収増益となりました。

この結果、売上高は8,647,518千円（前年同四半期は479,830千円）、営業利益は675,401千円（前年同四半期比712.3%増）、経常利益は663,815千円（前年同四半期は20,333千円）、四半期純利益は337,537千円（前年同四半期は6,077千円）となりました。

セグメント別の業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産ソリューション事業

不動産ソリューション事業におきましては、売上高は8,350,859千円（前年同四半期は162,493千円）、セグメント利益は788,889千円（前年同四半期比416.1%増）となりました。

②デベロッパー・エージェント事業

デベロッパー・エージェント事業におきましては、売上高は144,693千円（前年同四半期比4.6%減）、セグメント利益は26,331千円（前年同四半期比35.2%減）となりました。

③その他事業

その他事業におきましては、売上高は151,965千円（前年同四半期比8.3%減）、セグメント利益は140,764千円（前年同四半期比12.0%増）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

流動資産は、1,340,231千円となりました。前連結会計年度末（平成23年3月31日）に比べ3,534,161千円減少しております。これは、主にJINUSHIビジネスの進展により販売用不動産が4,180,620千円減少、現金及び預金が802,046千円増加したことによります。

固定資産は、326,677千円となり、前連結会計年度末に比べ、11,393千円増加しております。これは、主にリース資産が16,337千円増加したことによります。

この結果、総資産は、1,666,908千円となりました。

(負債)

流動負債は、278,358千円となりました。前連結会計年度末に比べ、3,859,534千円減少しております。これは、主に短期借入金を3,833,500千円返済したことによります。

固定負債は、196,774千円となり、前連結会計年度末に比べ、大きな増減はありません。

この結果、負債合計は、475,133千円となりました。

(純資産)

純資産合計は、1,191,775千円となりました。前連結会計年度末に比べ、324,351千円増加しております。これは利益剰余金が326,432千円増加したことによります。これにより、自己資本比率は68.0%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間の業績は、平成23年10月28日付の「業績予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました修正後の業績予想のとおりであります。

また、通期の連結業績予想につきましては、計画した事業が前倒しに進展していることから、従来どおりの予想の売上、利益として、現時点では据え置きとさせていただきます。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	492,189	1,294,235
営業未収入金	2,204	1,601
販売用不動産	4,180,621	0
前払費用	23,483	14,955
その他	176,108	29,592
貸倒引当金	△214	△155
流動資産合計	4,874,393	1,340,231
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	47,220	44,277
車両運搬具（純額）	333	—
工具、器具及び備品（純額）	9,457	8,375
土地	11,166	11,166
リース資産（純額）	9,722	26,059
有形固定資産合計	77,899	89,878
無形固定資産		
商標権	—	433
その他	0	477
無形固定資産合計	0	910
投資その他の資産		
投資有価証券	4,213	3,858
出資金	301	301
敷金及び保証金	168,325	168,325
長期前払費用	57,438	56,211
その他	9,430	9,517
貸倒引当金	△2,325	△2,325
投資その他の資産合計	237,384	235,888
固定資産合計	315,284	326,677
資産合計	5,189,677	1,666,908

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	5,421	7,456
短期借入金	3,860,500	27,000
1年内返済予定の長期借入金	7,460	7,590
未払金	1,914	5,979
未払法人税等	43,913	174,375
未払消費税等	8,290	7,715
1年内返還予定の預り保証金	145,800	—
その他	64,592	48,240
流動負債合計	4,137,893	278,358
固定負債		
長期借入金	14,187	10,016
長期預り敷金保証金	165,455	165,455
その他	4,718	21,302
固定負債合計	184,360	196,774
負債合計	4,322,254	475,133
純資産の部		
株主資本		
資本金	194,280	194,280
資本剰余金	172,725	172,725
利益剰余金	440,863	767,296
株主資本合計	807,868	1,134,301
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	107	△281
その他の包括利益累計額合計	107	△281
少数株主持分	59,446	57,755
純資産合計	867,423	1,191,775
負債純資産合計	5,189,677	1,666,908

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
売上高	479,830	8,647,518
売上原価	159,644	7,686,050
売上総利益	320,185	961,468
販売費及び一般管理費	237,041	286,066
営業利益	83,144	675,401
営業外収益		
受取利息	120	96
未払配当金除斥益	—	184
その他	138	77
営業外収益合計	258	357
営業外費用		
支払利息	62,997	11,693
その他	72	250
営業外費用合計	63,069	11,943
経常利益	20,333	663,815
特別利益		
固定資産売却益	—	477
特別利益合計	—	477
特別損失		
固定資産除却損	—	294
特別損失合計	—	294
税金等調整前四半期純利益	20,333	663,998
法人税、住民税及び事業税	15,714	185,431
法人税等調整額	—	142,720
法人税等合計	15,714	328,152
少数株主損益調整前四半期純利益	4,619	335,846
少数株主損失(△)	△1,457	△1,690
四半期純利益	6,077	337,537

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	4,619	335,846
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△230	△389
その他の包括利益合計	△230	△389
四半期包括利益	4,389	335,456
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,846	337,147
少数株主に係る四半期包括利益	△1,457	△1,690

- (3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

I 前第2四半期連結累計期間(自平成22年4月1日至平成22年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額	連結
	不動産ソリューション事業	デベロッパー・エージェント事業	その他事業	計		
売上高						
(1) 外部顧客への売上高	162,493	151,701	165,636	479,830	—	479,830
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	162,493	151,701	165,636	479,830	—	479,830
セグメント利益	152,855	40,639	125,690	319,185	△236,041	83,144

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	319,185
全社費用(注)	△236,041
四半期連結損益計算書の営業利益	83,144

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

Ⅱ 当第2四半期連結累計期間（自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額	連結
	不動産ソリューション事業	デベロッパー・エージェンツ事業	その他事業	計		
売上高						
(1) 外部顧客への売上高	8,350,859	144,693	151,965	8,647,518	—	8,647,518
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	8,350,859	144,693	151,965	8,647,518	—	8,647,518
セグメント利益	788,889	26,331	140,746	955,968	△280,566	675,401

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	955,968
全社費用（注）	△280,566
四半期連結損益計算書の営業利益	675,401

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない販売費及び一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。(6) 重要な後発事象
該当事項はありません。