

平成 28 年 3 月 7 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 取締役財務・経理本部長 入江 賢治  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

### 「販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ」に係る補足説明について

当社経営環境につきましては、平成 28 年 2 月 10 日に当社ウェブサイトで公表した「平成 28 年 3 月期第 3 四半期決算短信に係る補足説明について」(以下、「平成 28 年 2 月 10 日補足説明」という。)のとおり、順調に仕入れが進展しております。

本日、公表いたしました、「販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ」における販売用不動産(大阪市天王寺区)は、平成 28 年 2 月 10 日補足説明の「保有及び契約ベース等で約 300 億円の販売用不動産の仕入れの一部」で事業計画どおり取得したものです。本案件は、商業及び住宅の複合開発を推進いたしますが、当社は商業部分を JINUSHI ビジネスにより開発し、住宅部分は来期中にデベロッパーに売却する予定です。

また、日銀のマイナス金利政策の導入の決定により、資金調達も拡大し有利な条件での借入れが可能となり金融コストが低減しております。当社商品への期待が益々高まることが予測でき、来期以降の事業年度の業績は当期を上回る増収・増益で成長が加速する見込みであります。

以 上